

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Мира дом № 149-151

город Новопавловск

15 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Мира, дом № 149-151

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 648,7 кв. метров, нежилых 125,4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 648,7 кв. метров, в том числе 523,3 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 6 человек, обладающие 40,4 голосами, что составляет 5,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.
3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Хорошунин Г.В.

секретаря собрания: Яковлева Н.И.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Бондарев В.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 340,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Хорошунин Г.В.

секретаря собрания: Фанова Н.И.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Бондарев В.А.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по второму вопросу:

ЗА 340,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за январь — май 2019 года.

Вопрос 3. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 340,4 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяц(ев).

Вопрос 4. Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по четвертому вопросу:

